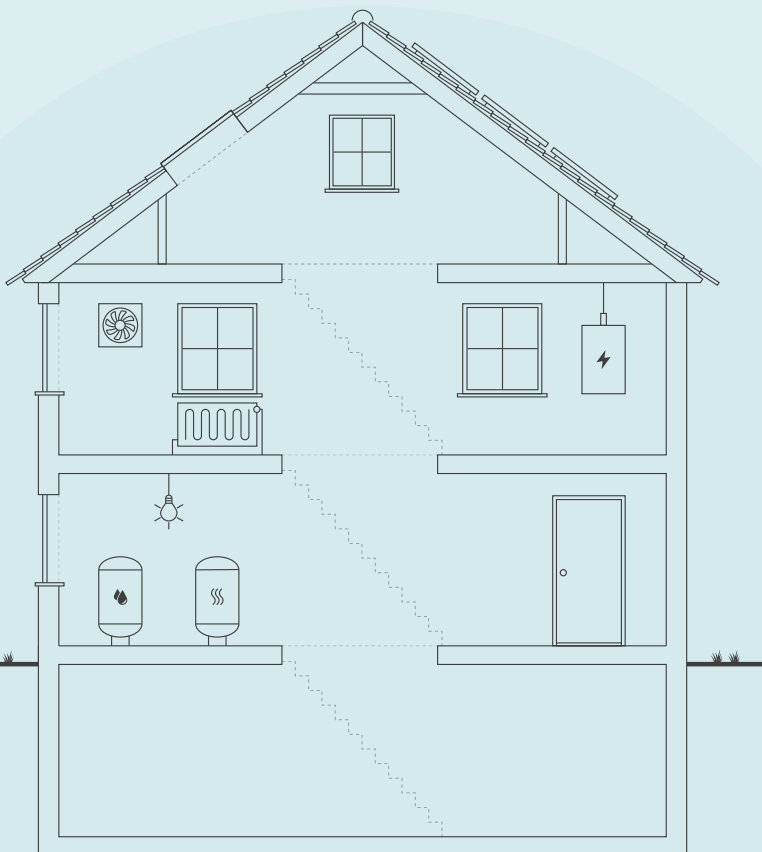




## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

## ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Valløesgade 7, 7100 Vejle Bygn. 1.2.3.4  
Valløesgade 7  
7100 Vejle



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](http://Sparenergi.dk).

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	528.200 kr.	412.600 kr.	115.600 kr.
El til andet	548.500 kr.	548.300 kr.	200 kr.
Samlet energjudgift	1.076.700 kr.	960.900 kr.	115.800 kr.
Samlet CO2-udledning	95,11 ton	82,83 ton	12,28 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED  
GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Østerbrogade 28: Efterisolering af lodrette og vandrette skunke	600 kr.	12.900 kr.	56 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Østerbrogade 28: Indvendig efterisolering af skråvægge.	700 kr.	20.900 kr.	71 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge.	83.200 kr.	1.213.000 kr.	8.821 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer i kælder	13.300 kr.	309.700 kr.	1.406 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af yderdøre i kælder	18.600 kr.	441.500 kr.	1.964 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Østerbrogade 28: Efterisolering af loftsrum.	400 kr.		36 kg CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Østerbrogade 28: Efterisolering af kvistflunke.	200 kr.		18 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer i facaden	47.700 kr.		5.054 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning terrassedøre i facaden	17.900 kr.		1.895 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Salon Østerbo: Udskiftning til nyt facadeparti	800 kr.		84 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Valløesgade 7  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311694758

#### Gyldighedsperiode

13. juli 2023 - 13. juli 2033

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Valløesgade 7  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311694758

#### Gyldighedsperiode

13. juli 2023 - 13. juli 2033

#### Udarbejdet af

InspeC ApS  
CVR-nr.: 43454277



## BYGNINGSBESKRIVELSE / 1 - Østerbrogade 28A

## ADRESSE

Østerbrogade 28A, 7100 Vejle

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5691584	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 441 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 104 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1943	OPVARMET BYGNINGSAREAL 676 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 48 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 131 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**C**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 65.220	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 65,22 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.777
El til forbrug	22.313

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Valløesgade 7  
7100 Vejle

## Energimærkningsnummer

311694758

## Gyldighedsperiode

13. juli 2023 - 13. juli 2033

## Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

## BYGNINGSBESKRIVELSE / 2 - Ørstedsgade 27A, 7100 Vejle

## ADRESSE

Ørstedsgade 27A, 7100 Vejle

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5691584	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1504 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 264 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1943	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2202 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 202 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 434 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 199.650	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 199,65 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.796
El til forbrug	72.285

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / 3 - Valløesgade 7, 7100 Vejle

## ADRESSE

Valløesgade 7, 7100 Vejle

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5691584	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 2376 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1943	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3062 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 318 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 686 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Valløesgade 7  
7100 Vejle

## Energimærkningsnummer

311694758

## Gyldighedsperiode

13. juli 2023 - 13. juli 2033

## Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	319.020	319,02 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.799
El til forbrug	101.302

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / 4 - Valløesgade 17, 7100 Vejle

## ADRESSE

Valløesgade 17, 7100 Vejle

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5691584	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 822 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1943	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1067 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 90 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 245 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	116.820	116,82 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.813
El til forbrug	35.500

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Valløesgade 7  
7100 Vejle

## Energimærkningsnummer

311694758

## Gyldighedsperiode

13. juli 2023 - 13. juli 2033

## Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

613 kr. pr. MWh

Fast afgift: 98.942 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600604

CVR-nummer: 43454277

Inspec ApS

Skrillingevej 26, Skrillinge

5500 Middelfart

info@inspec.dk

tlf. 39393122

Ved energikonsulent  
Jesper Nikolajsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. juli 2023 til den 13. juli 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Valløesgade 7  
7100 Vejle

### Energimærkningsnummer

311694758

### Gyldighedsperiode

13. juli 2023 - 13. juli 2033

### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

Ejendommen består af 4 bygninger fra år 1943.

Besigtigelsen er foregået over flere dage, med besigtigelse af 10 % af lejligheder.

Grundlaget for energimærkningen består af en ejendoms klimaskærm og varmeanlæg.

I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand. Denne viser desuden bygningens energimæssige ydeevne via et beregnet energiforbrug.

Dette og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer som er bestemt af Energistyrelsen.

Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der ingen bygningstegninger. Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Gennemgang af bygningen blev udført sammen med ejer der desuden har været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer. Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen. Selvom tilbagebetalingstiden på nogle af de rentable forslag er over 10 år, anbefales disse stadig, da de vil forhøje bygningens værdi. Det vil bidrage til et lavere energiforbrug samt optimere indeklimaet. Forslag fremgår af oversigter. Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)  
Kælder er fuldt opvarmet

**Adresse**

Valløesgade 7  
7100 Vejle

**Energimærkningsnummer**

311694758

**Gyldighedsperiode**

13. juli 2023 - 13. juli 2033

**Udarbejdet af**

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277



På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Østerbrogade 28:  
- Loftsrums isoleret med 200 mm mineraluld.  
- Skråvægge isoleret med 100 mm mineraluld.  
- Lodrette og Vandrette skunkvægge isoleret med 100 mm mineraluld

Ørstedgade 27-31 samt Valløsegade 7-19:  
- Loftsrums og skråvægge isoleret med 300 mm mineraluld.  
- Lodrette og vandrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionerne er målt i forbindelse med besigtigelsen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Østerbrogade 28:  
Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm  
Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.  
Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

#### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

#### INVESTERING

### FLADT TAG

#### STATUS

Det flade tag ved kunstgalleriet, Østerbrogade 28 er isoleret med 200 mm mineraluld.

### UDNYTTET TAGRUM

#### Adresse

Valløsegade 7  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311694758

#### Gyldighedsperiode

13. juli 2023 - 13. juli 2033

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

<p><b>STATUS</b></p> <p>Skråvægge i Østergade 28 er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Lodrette og vandrette skunkvægge i Østergade 28 er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Lodrette og vandrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Lodrette og vandrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Østerbrogade 28: Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette og vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>12.900 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Østerbrogade 28: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>700 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>20.900 kr.</p>

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge består af massiv teglvæg med indvendig isoleringsvæg på 50 mm. Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

### LETTE YDERVÆGGE

**Adresse**

Valløesgade 7  
7100 Vejle

**Energimærkningsnummer**

311694758

**Gyldighedsperiode**

13. juli 2023 - 13. juli 2033

**Udarbejdet af**

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

<p><b>STATUS</b></p> <p>Østerbrogade 28: Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Ørstedgade 27-31 og Valløsegade 7-19: Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Salon Østerbo: Ydervægge ved salonen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Østerbrogade 28: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kviste, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>200 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>83.200 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>1.213.000 kr.</p>

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

<p><b>FACADEVINDUER</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Vinduerne i kælder er monteret med etlags glasrude.</p> <p>Vinduerne i kviste er monteret med energiruder.</p> <p>Vinduerne i facaden er monteret med tolags termorude.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Vinduerne i kælderen udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>13.300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>309.700 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Vinduerne i facaden udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>47.700 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

## OVENLYS

### STATUS

Ovenlysvinduer monteret med tolags termoruder.

## YDERDØRE

### STATUS

Terrassedøre i kviste på tagetagen er med en rude af tolags energiglas.

Yderdøre til trappeopgang er med flere ruder af tolags energiglas.

Terrassedøre i facaden er med en rude af tolags termoruder.

Facadeparti med glasdør til Salon Østerbo er monteret med tolags termorude.

Yderdøre i gård mod kælder med flere ruder af etlags glas.

Massiv yderdøre i gård mod kælder er uisoleret.

### RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af yderdøre i kælder til ny dør med isolerede fyldninger.

### ÅRLIG BESPARELSE

18.600 kr.

### INVESTERING

441.500 kr.

Udskiftning af yderdørere i kælder med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

### RENOVERINGSFORSLAG

Terrassedører i facaden udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

### ÅRLIG BESPARELSE

17.900 kr.

### INVESTERING

### RENOVERINGSFORSLAG

Facadepartiet til Salon Østerbro udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

### ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

### INVESTERING

## GULVE

### KÆLDERGULV

### STATUS

Kældergulve og terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

### Adresse

Valløesgade 7  
7100 Vejle

### Energimærkningsnummer

311694758

### Gyldighedsperiode

13. juli 2023 - 13. juli 2033

### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er central mekanisk udsugning fra bad og køkken ved udsugningsventilatore placeret på loft. Ventilatorene, der er af typen "BESB", er med bagudrettede skovlhjul og direkte trukne frekvensstyrede motorer. Ventilatorene er i konstant drift med og styres ved Exhausto KTR20 konstantryk regulator

Erstatningsluft tilføres lejlighederne via friskluftventiler i facaden

Luftmængder er anslået til Bygningsreglementets krav med 35 l/sek pr lejlighed

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

## VARMERØR

### STATUS

Varmefordelingsrør i kælder fra måler til varmeveksler er isoleret med 40 mm isolering.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret en Grundfos pumpe type Magna 40-120 med en effekt på 440 W.

## AUTOMATIK

### STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.  
Styringen er af mærket Trend og er med vejrkompensering og sommerstop

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsveksler er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør er isoleret med 20 mm isolering.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Der er cirkulation af det varme brugsvand  
Fælles pumpe for alle 4 bygninger er mærket Grundfos type Alpha+ 25-40 med en mærkeeffekt på 60 W

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsveksler med en 100 l bufferbeholder,  
- Veksler er isoleret med 50 mm mineralduld  
- Bufferbeholder er isoleret 50 mm skumisolering.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

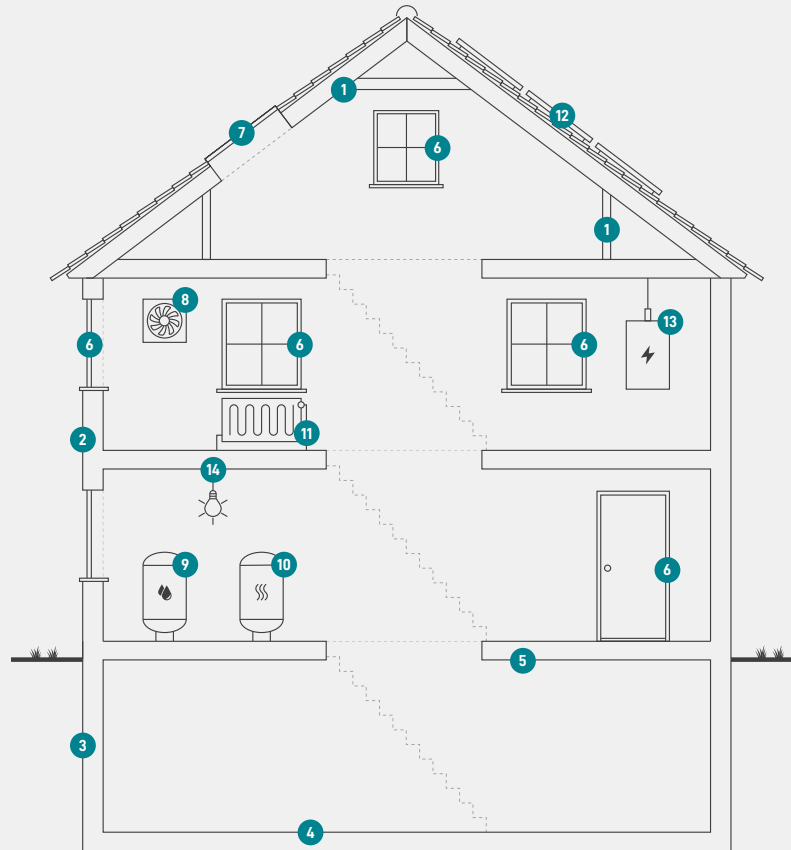
### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

Da lejlighederne afregner deres elforbrug separat med forsyningselskabet, og elforbruget på fælles måleren anslås at være lavt, er der ikke angivet forslag til etablering af solceller.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Valløesgade 7  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311694758

#### Gyldighedsperiode

13. juli 2023 - 13. juli 2033

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277



# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Valløesgade 7, 7100 Vejle Bygn. 1.2.3.4  
1 - Østerbrogade 28A  
Østerbrogade 28A  
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2023 til den 13. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311694758

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Valløesgade 7, 7100 Vejle Bygn. 1.2.3.4  
2 - Ørstedsgade 27A, 7100 Vejle  
Ørstedsgade 27A  
7100 Vejle

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2023 til den 13. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311694758

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Valløesgade 7, 7100 Vejle Bygn. 1.2.3.4  
3 - Valløesgade 7, 7100 Vejle  
Valløesgade 7  
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2023 til den 13. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311694758

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Valløesgade 7, 7100 Vejle Bygn. 1.2.3.4  
4 - Valløesgade 17, 7100 Vejle  
Valløesgade 17  
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2023 til den 13. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311694758